

KAR VE ZARAR ORTAKLIĞI YATIRIM SÖZLEŞMESİ

Bu sözleşme uyarınca SKP Bilişim Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Yatırımcı..... arasında aşağıdaki koşullar çerçevesinde bir Kar ve Zarar Ortaklığı Yatırım Sözleşmesi yapılmıştır.

MADDE 1-TARAFLAR VE KANUNİ İKAMETGÂHLARI

1.1. SKP : SKP Bilişim Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Başkent V.D. : 7720710585
Mersis No : 0772071058500013
Adres : Kızılırmak Mah. ATM Plaza B Blok
No:1/50 Çukurambar / Çankaya / Ankara
İnternet sitesi : <http://www.skp.com.tr>
E-Posta : destek@skp.com.tr

İş bu sözleşmede bundan sonra SKP olarak anılacaktır.

1.2. Yatırımcı :
T.C. No :
Telefon :
Adres :
E-Posta :

İş bu sözleşmede bundan sonra Yatırımcı olarak anılacaktır.

1.3. SKP ve Yatırımcı bundan sonra birlikte "Taraflar", ayrı ayrı "Taraf" olarak anılabilecektir.

1.4. Taraflar yukarıda belirttikleri adreslerinin değişmesi halinde diğer tarafa 7 gün içinde yazılı olarak bildireceklerdir. Aksi halde bu sözleşmede yazılı adreslere yapılacak tebligat, taraflara yapılmış sayılacaktır.

MADDE 2-SÖZLEŞMENİN KONUSU VE AMACI

2.1. SKP; işbu Sözleşmede gösterilen projelere yatırım yapılması, projelerin hayata geçirilmesi ve bu sayede Yatırımcının çeşitli kazanımlar elde etmesini amaçlamaktadır. Bu anlamda SKP, Yatırımcının yatırımları ile yürüttüğü projeleri geliştirerek ve hayata geçirerek, projeler üzerinden tahmini kar oranları taahhüdünde bulunması ve bu tahmini kar miktarlarıyla yatırılan anaparanın Yatırımcıya düzenli ve eşit taksitler halinde geri ödenmesi işbu Sözleşmenin konusunu oluşturur.

2.2. Taraflar arasında imza altına alınan işbu sözleşme bir kar ve zarar ortaklığı sözleşmesi olup, yatırım

yapmak isteyen Yatırımcıların yapılacak yatırım usul ve esasları hakkında bilgi edinmesini amaçlamaktadır.

MADDE 3-SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

3.1. Taraflar arasında imza altına alınan işbu Kar ve Zarar Ortaklığı Yatırım Sözleşmesinin süresi 24 (yirmi dört) aydır.

3.2. İşbu Sözleşmenin süresinin bitmesi akabinde, sözleşme süresinin uzatılması her iki tarafın yazılı onay şartına bağlanmıştır.

MADDE 4- TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜKLERİ

4.1. SKP, Yatırımcılarına gerçek dışı, yanlış, yanıltıcı veya abartılmış bilgilere dayalı tavsiye ve yönlendirmelerde bulunmayacaktır.

4.2. SKP, yatırım tavsiyelerini güvenilir belge, destekleyici rapor ve analizlere dayandırmak zorundadır.

4.3. SKP, doğrudan veya dolaylı olarak kendisi ile Yatırımcı arasında bir çıkar çatışması olduğunda, öncelikle Yatırımcının menfaatini gözetmekle, Yatırımcılar arasındaki çıkar çatışmalarının önlenememesi halinde ise Yatırımcılara adil davranmakla yükümlüdür.

4.4. SKP tarafından her Yatırımcıya şahsına münhasır olarak U id tesis edilerek bir kullanıcı hesabı açılacaktır. SKP tarafından altyapısı oluşturularak Yatırımcının hizmetine sunulan bu sisteme girişlerin güvenliği SKP tarafından sağlanacaktır.

4.5. SKP tarafından oluşturulacak sistemde her bir Yatırımcının yaptığı/yapacağı yatırımların tutarı, oluşacak tahmini kar miktarı, yatırım yapılan/yapılacak projeler, bu projelerin hangi aşamada olduğu ve yatırım yapılan/yapılacak projelerin karlılık durumları ayrıntılı ve güncel olarak Yatırımcının bilgisine sunulacaktır.

4.6. Yatırımcı, zorunlu kanuni durumlar ayrık olmak üzere (ölüm, gaiplik, iflas, kısıtlanma, vb.) yapacağı yatırım hakkını SKP'nin yazılı muvafakati olmadan devir ve temlik edemeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Bu gibi zaruri durumların gerçekleşmesi halinde SKP tarafından işbu Sözleşmenin devam ettirilebileceği gibi mevcut duruma göre sözleşme fesih hakkı SKP'de olacaktır.

4.7. Her Yatırımcı kendisine verilen şahsına münhasır U id hesabını yalnızca kendisinin kullanacağını, başkaları tarafından hesabına giriş yapılmasını sağlayacak şekilde U id bilgilerini paylaşmamayı kabul ve taahhüt eder. Bu bağlamda aynı anda ve/veya

ulaşımı fiziken imkânsız olan mesafelerden giriş yapıldığının log kayıtları üzerinden tespiti işbu madde hükmüne aykırılık teşkil edecektir.

4.8. Yatırımcı, kendisine hasredilen kullanıcı bilgileriyle her zaman yatırım yapmış olduğu projelerin gidişatını takip edebilecek, gerekli gördüğü noktalarda SKP'den ilave bilgi isteyebilecektir. Yatırımcının bilgilendirme talepleri, SKP tarafından e-posta yöntemiyle 7 (yedi) işgünü içerisinde yerine getirilecektir.

4.9. Yatırımcı, yaptığı/yapacağı yatırımdan 1 (bir) ay içerisinde dönme hakkına haiz olup bu sürede dönme iradesini SKP'ye yazılı olarak iletmesi durumunda yapılan yatırımdan hiçbir kesinti ve cezai şart uygulanmayacak ve Yatırımcı tarafından SKP'ye verilen bedel aynen iade olunacaktır.

4.10. Yatırımcı, projelere yapılan/yapılacak yatırımlar hakkında SKP'nin önceden belirlenen bir takvime göre hareket ederek ödeme planı oluşturduğunu, Yatırımcının işbu Sözleşmeden erken dönme talebi halinde SKP'nin ödeme takvimine olumsuz etki ederek SKP'yi maddi anlamda güç durumda bırakacağını ve bu sebeple sözleşmeden erken dönme durumunda anaparası üzerinden yüzde 10 (on) cezai şart ve SKP tarafından diğer Yatırımcılara anapara üzerinden yüzde 20 (yirmi) olarak verilen aracılık bedelini ödeyeceğini ve dönme talebinde bulunulan ana kadar verilen tahmini kar miktarlarının tamamını geri ödemekle mükellef olduğunu kabul ve taahhüt eder.

4.11. Yatırımcı tarafından sistem içi transferle başka Yatırımcı hesabına aktarılacak paralar hakkında Yatırımcının önceden kendisi tarafından belirtilen e-posta adresine bilgilendirme yazısı gönderilecektir. Yatırımcı e-posta hesabına gelecek bu bilgilendirmeleri takip etmeyi ve kendi rızası dışında olduğunu belirteceği işlemlere karşı 3 (üç) işgünü içerisinde SKP'ye yazılı olarak başvurmayı, aksi halde yapılan transfer işleminin bilgisi ve rızası dâhilinde olduğunu kabul eder.

4.12. İşbu sözleşmede ayrıntılarıyla anlatılan yatırım ilişkisi yine işbu Sözleşme kapsamında yatırım ödemesinin SKP'ye yapılmasıyla başlayacaktır.

MADDE 5 -SÖZLEŞMEYE AYKIRILIK, FESİH VE CEZAI ŞART

5.1. Yatırımcı, işbu Sözleşmenin imzalanmasının akabinde ve dönme süresi olan 1 (bir) aylık süreden sonra, bu sözleşmeden kısmen ya da tamamen cayarsa, SKP tarafından diğer Yatırımcılara aracılık bedeli olarak verilmiş olan anapara tutarının yüzde 20 (yirmi) oranındaki bedeli SKP'ye geri ödeyeceğini kabul ve

taahhüt eder. Yatırımcı tarafından üstlenilen bu şart SKP'ye verilen anapara yatırımından mahsup edilebilecek ve kalan tutar üzerinden Yatırımcıya para iadesi sağlanabilecektir.

5.2. Yatırımcı, işbu Sözleşme süresine aykırı olarak erken cayma durumunda yaptığı yatırımın anaparası üzerinden yüzde 10 (on) oranında cezai şart bedelini SKP'ye ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Yatırımcı tarafından üstlenilen bu cezai şart SKP'ye verilen anapara yatırımından mahsup edilebilecek ve kalan tutar üzerinden Yatırımcıya para iadesi sağlanabilecektir.

5.3. Yatırımcının, işbu Sözleşmeden erken cayması durumunda, yaptığı yatırım tutarından yukarıda bahsedilen kesintiler mahsup edildikten sonra, 3 (üç) ay içerisinde ve eşit taksitler halinde Yatırımcıya geri gönderilecektir.

5.4. Yatırımcı, yatırım yapılmasının akabinde dönme süresinden sonra ve fakat sözleşme süresinin bitiminden önce sözleşmeden dönmek istediğinde, kendisine verilen tahmini kar miktarlarının tamamını geri ödemekle sorumlu olacaktır. SKP tarafından tahmini kar oranı olarak yatırılan tutarlar, Yatırımcı tarafından cüzdan hesabından çekilmiş olması halinde Yatırımcı, hesaplanacak bu bedeli SKP'ye ayrıca geri ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Yatırımcının cüzdan hesabında duran paralar mahsup yapılarak geri ödemesi gerçekleştirilir.

5.5. Taraflar her zaman karşılıklı mutabakat çerçevesinde ve yazılı olarak yapılacak bir sonlandırma protokolüyle, sözleşmeyi feshedebilirler.

MADDE 6-YATIRIM DEĞERLENDİRME ŞART VE USULLERİ

6.1. Yatırımcın, hangi projeye yatırım yapmış olduğu işbu sözleşme kapsamına göre belirlenecektir. Buna göre Yatırımcı tarafından SKP'ye verilen bedel göz önünde bulundurularak proje seçimi 7. maddedeki düzenlemeye göre yapılacaktır. Ayrıca SKP'nin muvafakati ile Yatırımcının daha sonradan yapacağı yatırımların bedeline göre yatırım yapılan projenin değişmesi mümkündür.

6.2. Yatırımcı tarafından yapılacak yatırımın anaparası ve tahmini kar oranı miktarındaki tutar 12 (on iki) eşit taksit halinde her ay düzenli olarak Yatırımcının cüzdan hesabına aktarılacaktır. Her ay Yatırımcının cüzdan hesabına yatan bu tutar Yatırımcının talebi halinde nakit olarak çekilebilecektir. Ancak tahmini kar olarak verilen tutar üzerinden yüzde 20 (yirmi) oranında stopaj kesintisi gerçekleştirilerek Yatırımcıya ödenecektir.

6.3. Yatırımcı tarafından yapılan yatırımların sonuç hesabının ortaya çıkarılması amacıyla, sözleşme süresi sonunda Yatırımcının hangi projeye yatırım yaptığına göre değişkenlik göstermek üzere ve şeffaflık ilkesi doğrultusunda her proje için kar – zarar hesabı çıkartılacaktır. Yatırımcının yatırım yaptığı projenin zarar etmesi ve/veya tahmini kar oranından daha az bir gelir getirmesi durumunda, Yatırımcıya tahmini kar miktarı olarak fazladan ödenen tutarın SKP tarafından geri iadesi istenebilecektir.

6.4. Yatırımcı tarafından yatırım yapılan projelerin, sözleşme süresi sonunda beklenen karlılığa ulaşmaması, zarar etmesi ve her ne şart ve ad altında

>olursa olsun gelir getirememesi durumunda, SKP tarafından Yatırımcının yatırım yaptığı anapara tutarı üzerinde hiçbir hak ve alacak iddiasında bulunmayacak ve kesinti yapılmayacaktır. Yatırımcının, sözleşme süresi bitmeden sözleşmeden dönmesi halinde uygulanacak cezai yaptırım hükümleri ayrıktır.

6.5. Yatırımcının yatırım yapmış olduğu projenin, Sözleşme süresi sonunda ortaya çıkartılacak olan kar – zarar hesabı sonucunda, tahmini kar oranından daha yüksek bir gelir getirdiğinin ortaya çıkması halinde, tahmini kar oranından yüksek kalan bu gelir miktarı Yatırımcıya ayrıca ödenecektir.

MADDE 7 – YATIRIM PROJESİ, TAHMİNİ KARLILIK VE YATIRIM BEDELİ

7.1. Aşağıda, Yatırımcının hangi yatırım bedeli ile hangi projeye yatırım yapabileceği ve ilgili projelerin sözleşme süresi boyunca tahmini karlılık oranları gösterilmiştir. Yatırımcının, yaptığı/yapacağı yatırım bedeline göre SKP'ye verilen bedel aşağıdaki projeler üzerinde değerlendirilecektir.

Micro Drone Projesi	Tahmini Karlılık Oranı %72	Yatırım Bedeli 100.000TL ve üzeri
Sulama Otomasyonu	Tahmini Karlılık Oranı %60	Yatırım Bedeli 70.000TL-100.000TL
SKP Kimya	Tahmini Karlılık Oranı %50	Yatırım Bedeli 30.000TL-70.000TL
Yüz Tanıma	Tahmini Karlılık Oranı %42	Yatırım Bedeli 15.000TL-30.000TL
Hepgo Online Muhasebe	Tahmini Karlılık Oranı %36	Yatırım Bedeli 8.000TL-15.000TL
Halı Projesi	Tahmini Karlılık Oranı %32	Yatırım Bedeli 0.000TL-8.000TL

MADDE 8- TARAFLARIN SÖZLEŞMEYİ HAKLI NEDENLE TEK TARAFLI FESİH HAKKI

8.1. SKP, Yatırımcının 4. ve 8. maddede üstlendiği sorumluluklara aykırı davranması, yerine getirmemesi ve/veya yerine getirmeyi geciktirmesi üzerine sözleşmeyi tek taraflı ve haklı olarak feshetme yetkisine sahiptir. Bu durum da sözleşmenin feshine neden olan Yatırımcı hakkında işbu sözleşmenin 5. maddesinde düzenleme altına alınmış cayma kuralları uygulanacaktır.

8.2. Yatırımcı tarafından yapılan yatırımın anaparasının her ay düzenli ve eşit taksitler halinde Yatırımcının cüzdandan hesabına yatırılmaması, Yatırımcı tarafından tek taraflı ve haklı fesih nedeni oluşturacaktır. Bu durumda Yatırımcı, yatırım yaptığı anaparanın tamamını hiçbir kesinti ve düşüş olmadan talep etme hakkına sahip olacaktır. Yatırımcının fesih anına kadar edindiği tahmini kar miktarı Yatırımcının uhdesinde kalacaktır. Yatırım yapılan proje sözleşme süresi sonunda zarar etmişse ve/veya tahmini kar miktarının altında kalmışsa Yatırımcı fazladan alınan bu miktarı geri ödemekle yükümlüdür. Bununla birlikte tahmini kar oranı yakalanmış ve/veya bunun>>

>>üzerinde bir gelir elde edilmişse eksik kalan bu tutar Yatırımcıya ödenecektir.

8.3. Yatırımcının şahsi borcu nedeniyle 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 89. maddesi hükümleri gereğince SKP'ye haciz ihbarı yapılması durumunda, SKP'nin sözleşmeyi tek taraflı ve haklı olarak fesih hakkı ve buna bağlı cezai şartları uygulama hakkı olacaktır.

MADDE 9- GİZLİK VE REKABET YASAĞI

9.1. Yatırımcı, işbu sözleşmede söz konusu edilen konular ile ilgili bilgi, belge ve SKP ile ilgili sair bilgi ve belgelerin gizli olduğunu ve bu nedenle, sadece kendisinin ve Yatırımcının iş gereği bilmesi gerektiği kadarını bileceklerini ve bu bilgi ve belgelerin hiçbir şekilde SKP'nin yazılı izni olmaksızın 3. gerçek ve/veya tüzel kişi ve kuruluşlara açıklanmayacağını kabul ve taahhüt eder.

8.2. SKP tarafından Yatırımcıya teslim edilmiş her türlü bilgi ve belgenin, SKP'nin yazılı onayı haricinde 3. kişilerle paylaşılması sözleşmeye aykırılık teşkil edecektir. Yatırımcı, bu bilgi ve belgelerin 3. kişilere iletilmemesi için gerekli her türlü tedbiri almayı taahhüt ettiği gibi, her türlü tedbiri almasına rağmen, bu bilgi ve belgelerin yayılmasına mâni olamadığını

ve/veya kusuru olmadığını ileri sürerek sorumluluktan kurtulamaz.

9.3. Yatırımcı; SKP, Sosyal Kalkınma Platformu kelimelerini ve kurumsal kimlik objelerini (logo, tasarım vb..) kullanılarak hiçbir surette web sitesi, blog, sosyal medya, yerel ve ulusal basın paylaşımı SKP'nin yazılı izni olmadan kullanılamaz.

9.4. Yatırımcı tarafından SKP'ye verilen bilgi ve belgelerin üçüncü kişilerle paylaşılmayacağı SKP tarafından kabul ve taahhüt edilir. Ancak işin yürütülmesinin bir gereği, kanunun emri ve/veya resmi makamlar tarafından kanuna uygun olarak istenen bilgilerin paylaşılacağı hükümleri saklıdır. Ayrıca Yatırımcı, kendisi tarafından verilen bilgi ve verilerin

SKP tarafından işlenmesine onay verdiğini kabul ve taahhüt eder.

MADDE 10- ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ ve YÜRÜRLÜK

10.1. Uyuşmazlıkların çözümünde kanuni başvuru mercii Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleridir. İşbu 10 (on) maddeden ibaret sözleşme, / / tarihinde Ankara'da iki nüsha olarak taraflarca imza altına alınmış, bir nüsha Yatırımcıya ve diğer nüsha SKP'ye teslim edilmiştir.

**SKP BİLİŞİM
TURİZM İNŞAAT
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ**

YATIRIMCI
(El yazısıyla; "Okudum, anladım" İSİM - İMZA)

KANUNİ TEMSİLCİ
(El yazısıyla; "Okudum, anladım" İSİM - İMZA)

SKP
SOSYAL KALKINMA PLATFORMU